

> Cette enquête est à retourner :

- à la Communauté de Communes du Nogentais : 9 Rue de l'Etape au vin - BP 2 - 10401 Nogent-sur-Seine Cedex
- par courriel, à l'adresse suivante : [contact@ccdunogentais.fr](mailto:contact@ccdunogentais.fr)

> Ou à compléter en ligne via le lien suivant : <https://forms.gle/U9UKFPCndTKszD4M7>

Pour toute question, veuillez contacter : Camille DIDION, (Urbam Conseil) au 03.29.32.48.75 ou à l'adresse suivante [aube@urbam.fr](mailto:aube@urbam.fr)

### Propriétaire du logement

1. NOM Prénom :

.....

2. Adresse (de votre résidence principale) :

.....

.....

3. Téléphone : .....

4. Courriel :

.....

5. Age du propriétaire :

- Moins de 30 ans                       30 à 39 ans  
 40 à 59 ans                               60 ans et plus

### Caractéristiques du logement *Si vous possédez plusieurs logements situés dans des immeubles différents, merci de compléter un questionnaire par immeuble*

6. Adresse complète du logement :

.....

.....

7. Type de logement :

- Appartement  
 Maison individuelle

8. Si c'est un appartement, est-il situé dans une copropriété ?

- Oui                                       Non

9. Si oui, la copropriété est-elle gérée par un Syndic professionnel ?

- Oui, lequel ? .....  
 Non

10. Période estimée de construction : .....

11. Statut du propriétaire :

- Propriétaire ou usufruitier  
 Propriétaire en indivision  
 SCI  
 Autre, veuillez préciser : .....

12. Type d'acquisition :

- Donation, héritage - précisez la date : .....  
 Achat - précisez la date : .....

13. En cas d'achat du bien, raison principale (*une seule réponse possible*)

- Construction d'un patrimoine  
 Assurer un revenu complémentaire  
 Raison fiscale  
 Autre, veuillez préciser : .....

### Etat du logement (occupé ou vacant) *Si vous possédez plusieurs logements situés dans un même immeuble, veuillez compléter une colonne par logement*

14. Complétez ce tableau	Logement 1	Logement 2	Logement 3	Logement 4
Le logement est	<input type="radio"/> Vacant <input type="radio"/> Occupé	<input type="radio"/> Vacant <input type="radio"/> Occupé	<input type="radio"/> Vacant <input type="radio"/> Occupé	<input type="radio"/> Vacant <input type="radio"/> Occupé
Si occupé : date d'entrée du locataire Si vacant : date du début de la vacance				
Montant du loyer ou du dernier loyer si vacant				
Nombre de pièces (hors cuisine et sanitaires)				
Surface habitable				
Présence d'équipements sanitaires	<input type="radio"/> WC <input type="radio"/> Baignoire/douche	<input type="radio"/> WC <input type="radio"/> Baignoire/douche	<input type="radio"/> WC <input type="radio"/> Baignoire/douche	<input type="radio"/> WC <input type="radio"/> Baignoire/douche
Type de chauffage	<input type="radio"/> Individuel <input type="radio"/> Collectif <input type="radio"/> Absence	<input type="radio"/> Individuel <input type="radio"/> Collectif <input type="radio"/> Absence	<input type="radio"/> Individuel <input type="radio"/> Collectif <input type="radio"/> Absence	<input type="radio"/> Individuel <input type="radio"/> Collectif <input type="radio"/> Absence
Type d'énergie utilisée				
Etat du logement (Bon / moyen / dégradé / en travaux)				

15. Au cours des 15 dernières années, des travaux ont-ils été réalisés dans le logement ? *Veuillez préciser le(s) logement(s) concerné(s)*

- Oui 1  2  3  4                        Non 1  2  3  4

Si oui, veuillez préciser :

- Economies d'énergie : 1  2  3  4      Adaptation du logement : 1  2  3  4

- Sanitaires : 1  2  3  4      Remise aux normes : 1  2  3  4      Autre, veuillez préciser : .....

16. Le logement nécessiterait-il des travaux ? Veuillez préciser le(s) logement(s) concerné(s)

Oui 1  2  3  4   Non 1  2  3  4

Si oui, lesquels :

- Economies d'énergie : 1  2  3  4   Système électrique : 1  2  3  4   
 Sanitaires : 1  2  3  4   Adaptation à la perte d'autonomie / au handicap : 1  2  3  4   
 Traitement de l'humidité ou des moisissures : 1  2  3  4   Rénovation globale : 1  2  3  4   
 Autre, veuillez préciser : .....

17. Si le logement est situé dans une copropriété, l'immeuble nécessiterait-il des travaux ?

- Non  Oui, veuillez préciser :  Economies d'énergie  Dans les communs  Au niveau de la façade ou de la toiture

### Si le logement est occupé *Si le logement est vacant, les questions 18 à 20 ne vous concernent pas*

Pour chaque question, veuillez préciser le(s) logement(s) concerné(s)

18. Nombre d'occupants par logement : Logement 1 : ..... Logement 2 : ..... Logement 3 : ..... Logement 4 : .....

19. Les locataires bénéficient :  Des APL : 1  2  3  4   De l'AL : 1  2  3  4   D'aucune aide : 1  2  3  4

20. Retards ou impayés de loyer avec les locataires actuels :  Oui : 1  2  3  4   Non : 1  2  3  4

### Si le logement est vacant *Si le logement est occupé, les questions 21 à 22 ne vous concernent pas*

Pour chaque question, veuillez préciser le(s) logement(s) concerné(s)

21. Difficulté(s) rencontrée(s) avec le dernier locataire :

- Aucune 1  2  3  4   Problème d'occupation 1  2  3  4   
 Retards ou impayés de loyers 1  2  3  4   Conflits divers 1  2  3  4   
 Actes de dégradation 1  2  3  4   Autre, veuillez préciser : 1  2  3  4

22. Raison(s) de l'inoccupation :

- Logement proposé à la vente 1  2  3  4   Montant du loyer 1  2  3  4   
 Logement proposé à la location 1  2  3  4   Environnement du logement 1  2  3  4   
 Absence de demande 1  2  3  4   Difficultés avec le dernier locataire 1  2  3  4   
 Logement vétuste 1  2  3  4   Succession en cours 1  2  3  4   
 Logement en travaux 1  2  3  4   Choix personnel 1  2  3  4   
 Autre, veuillez préciser : .....

### Vos intentions vis-à-vis du logement *Pour les questions 23 et 24, veuillez préciser le logement concerné*

23. Vos intentions vis-à-vis du logement *un seul choix par logement*

> Réaliser des travaux pour ...

- mettre le logement en vente 1  2  3  4   
 mettre le logement en location 1  2  3  4   
 améliorer le confort du locataire 1  2  3  4   
 occuper le logement à titre personnel 1  2  3  4

> Ne pas réaliser de travaux et ...

- mettre le logement en vente 1  2  3  4   
 mettre le logement en location 1  2  3  4   
 maintenir la location 1  2  3  4   
 occuper le logement à titre personnel 1  2  3  4

> Maintenir le logement inoccupé 1  2  3  4

24. Si vous souhaitez réaliser des travaux, desquels s'agit-il ?

- Amélioration de la performance énergétique 1  2  3  4   
 Traitement de l'inconfort et de la dégradation 1  2  3  4   
 Adaptation à la perte d'autonomie / au handicap 1  2  3  4   
 Remise aux normes - travaux globaux 1  2  3  4   
 Autre, veuillez préciser : 1  2  3  4

25. Quelles seraient, selon vous, les raisons qui pourraient vous inciter à effectuer des travaux d'amélioration ?

- Aides financières  
 Remise du logement sur le marché  
 Confort du logement  
 Autre, veuillez préciser : .....

26. Quels seraient, selon vous, les points de blocage à la réalisation de travaux d'amélioration ?

- Coût des travaux  
 Ampleur des travaux  
 Absence de demande  
 Autre, veuillez préciser : .....

27. Connaissez-vous les aides financières directes et indirectes pour la rénovation

- Non  Oui

28. Souhaiteriez-vous mobiliser des aides financières pour réaliser des travaux ?

- Non  Oui

29. Êtes-vous intéressé(e) par une expertise technique gratuite du logement ? Entretien téléphonique préalable

- Non  Oui 1  2  3  4